

EXPUNERE DE MOTIVE
REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
PLAN URBANISTIC ZONAL

„SCHIMBARE FUNCȚIUNE INDUSTRIALĂ CONFORM UTR S9-IP ÎN FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII –IS, ZONĂ MIXTĂ –M ȘI FUNCȚIUNI EDILITARE –TE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE ȘI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, AMENAJARE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PLATFORME , ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI (APĂ, CANALIZARE, GAZE NATURALE, ENERGIE ELECTRICĂ), ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACCESURI (ACCESURI DIN STRĂZILE EXISTENTE, RACORDARE LA PASAJUL RUTIER EXISTENT, RAMPE/PASARELE)”

P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1, municipiul Ploiești

Beneficiar: S.C.PK GREEN - SRL

Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR –SRL/ arh.Bogdan Brănescu

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului Plan Urbanistic Zonal „Schimbare funcțiune industrială conform UTR S9-IP în funcțiuni comerciale și servicii-Is, zonă mixtă –M și funcțiuni edilitare – TE, pentru construire centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică), organizare de șantier, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/pasarele)” – P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1, municipiul Ploiești.

S.C.WESTERN OUTDOOR –SRL a elaborat documentația Plan Urbanistic Zonal, în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T nr.176/N/2000, în conformitate cu Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare și în baza contractului încheiat cu S.C.PK GREEN – SRL pentru „Schimbare funcțiune industrială conform UTR S9-IP în funcțiuni comerciale și servicii-Is, zonă mixtă –M și funcțiuni edilitare – TE, pentru construire centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică), organizare de șantier, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/pasarele)” – P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1, municipiul Ploiești.

Potrivit Raportului de Specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, S.C.Western Outdoor –SRL prin acest Plan Urbanistic Zonal modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești, aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Ordinului MLPAT nr.176/N/2000 - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul –cadru al planului urbanistic zonal”.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic Zonal „Schimbare funcțiune industrială conform UTR S9-IP în funcțiuni comerciale și servicii-Is, zonă mixtă –M și funcțiuni edilitare – TE, pentru construire centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcări, amenajarea incintei cu

spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, amplasare semnale publicitare, brășamente utilități (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică), organizare de șantier, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/pasarele)” – P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1, municipiul Ploiești elaborat de către arh.Bogdan Brănescu – S.C.WESTERN OUTDOOR-SRL.

PRIMAR

Adrian Florin DOBRE



COMISIA DE URBANISM

Robert Ionuț VÎSCAN

Iulian BOLOCAN

George Sorin Nicolae BOTEZ

Marius Nicolae MATEESCU

Sorin VĂDUVA

Ștefan DĂNESCU

Claudia Oana SĂLCEANU

[Handwritten signatures in blue ink over the names of the Urbanism Commission members]